

Tekniska nämnden

Daniel Andersson
Exploateringsingenjör
daniel.andersson@ekero.se

Förslag till yttrande - detaljplan för Stamvägens förskola, Träkvista 2:59 och 2:67 på Ekerö

Dnr TN20/69

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden antar remissyttrandet daterat 2021-01-18, beträffande Planeringsenhetens granskningsförslag till detaljplan för Stamvägens förskola, Träkvista 2:59, 2:67 (ärendenummer PLAN.2018.15.214).
2. Tekniska nämnden beslutar ge tekniska nämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Förslag till yttrande – detaljplan för Stamvägens förskola, Träkvista 2:59 och 2:67, 2021-01-18
Yttrande, 2021-01-18
Plankarta, 2020-11-17
Planbeskrivning, 2020-11-17
Samrådsredogörelse, 2020-11-17
Barnkonsekvensanalys, 2020-11-17

Ärendet

Tekniska nämnden har erhållit rubricerat granskningsförslag för yttrande och har följande synpunkter på planförslaget.

Tekniska nämnden ser positivt på att synpunkterna på samrådsförslaget beaktats och att miljöhuset placerats närmare Stamvägen inför granskning.

Tekniska nämnden ser en utmaning för detaljplanens genomförande i de motstående intressen som presenterats i granskningsförslaget. De motstående intressena är:

- villkor att startbesked för ändrad användning ej får ges innan marksanering inom kvartersmark kommit till stånd,
- n₂-bestämmelse att markens nivå ej får förändras om träd skadas,
- n₃-bestämmelse att träd endast får fällas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk.

För den tillagda markanvändningen Skola behöver startbesked erhållas. Träd med n₂- och n₃-bestämmelser står på kvartersmark i behov av sanering. Nämnden efterfrågar därför ett förtydligande av hur marksanering kan möjliggöras på kvartersmark där skyddade träd finns.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys har gjorts, se bilaga.

Beslutet expedieras till

Planeringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Teknik- och exploateringschef