

Tekniska nämnden

Planeringsenheten

**Yttrande Detaljplan för Stamvägens förskola Träkvista
2:59, 2:69**

Dnr TN20/69

Tekniska nämnden har erhållit rubricerat granskningsförslag för yttrande och har följande synpunkter på planförslaget.

Tekniska nämnden ser positivt på att synpunkterna på samrådsförslaget beaktats och att miljöhuset placerats närmare Stamvägen inför granskning.

Tekniska nämnden ser en utmaning för detaljplanens genomförande i de motstående intressen som presenterats i granskningsförslaget. De motstående intressena är:

- villkor att startbesked för ändrad användning ej får ges innan marksanering inom kvartersmark kommit till stånd,
- n₂-bestämmelse att markens nivå ej får förändras om träd skadas,
- n₃-bestämmelse att träd endast får fällas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk.

För den tillagda markanvändningen Skola behöver startbesked erhållas. Träd med n₂- och n₃-bestämmelser står på kvartersmark i behov av sanering. Nämnden efterfrågar därför ett förtydligande av hur marksanering kan möjliggöras på kvartersmark där skyddade träd finns.

För Tekniska nämnden

Gunnar Mossberg

Tekniska nämndens ordförande