

Tekniska nämnden

Charlotta Lif-Sjöcrona
Ekonom, Teknik- och exploateringsenheten
Charlotta.lif-sjocrona@ekero.se

Susanne Hemmingsson
Ekonom, Fastighetsenheten
Susanne.hemmingsson@ekero.se

Tekniska nämndens förslag till investeringsbudget 2022 med inriktning för 2023-2026

Dnr TN21/5

Den positiva starka samhällsutvecklingen inom Ekerö kommun bidrar till att de kommunala lokal- och fastighetsinvesteringensvolymerna ligger på historiskt höga nivåer. Flera samhällsviktiga projekt som badhus, grundskolor och förskolor pågår, eller kommer att påbörjas, under budgetperioden.

Förutom ur ett ekonomiskt och finansiellt perspektiv, så ställer utvecklingen bland annat krav på ett utökat kompetensbehov samt förbättrade processer, krav som en ny stadsbyggnadsförvaltningen skapar förutsättningar för.

Förslag till investeringsbudget 2022 med inriktning 2023–2026 (i tkr):

- 2022: 532 905 tkr
- 2023: 544 275 tkr
- 2024: 473 670 tkr
- 2025: 268 700 tkr
- 2026: 78 000 tkr

Skola och förskola

Ekerö kommun växer och med det följer även ett behov av att utöka kapaciteten inom både skolor och förskolor. De kommande åren ska ett flertal nyproducerade förskolor och skolbyggnader uppföras i kommunens regi. Skolbyggnaderna och vissa av förskolorna ska ersätta befintliga lokaler samt uppfylla krav på utökad kapacitet. De flesta planerade förskolor är dock nya verksamheter som behövs för att täcka behovet av barnomsorgsplatser när kommunens befolkning ökar. Under 2021 handlar Fastighetsenheten upp ett ramavtal för att uppföra upp till sex förskolor i samverkan med en byggentreprenör.

2005 Ekebyhovskolan

Planeringen har fortsatt för att ersätta Ekebyhovskolan med en ny ändamålsenlig skola på Bryggavägen. Skolans kapacitet utökas till cirka 890 elever. Ingen evakuering krävs, då

utbildning planeras bedrivas i Ekebyhovskolans befintliga lokaler under byggtiden. När den nya skolan är färdigställd flyttas hela verksamheten dit. Detaljplanearbete pågår.

2012 Sanduddens skola

Planeringen har fortsatt för nyproduktion av en skola och idrottshall med kapacitet för cirka 900 elever. Ingen evakuering krävs, då befintliga utbildningslokaler används under byggtiden. När de nya skolbyggnaderna är färdigställda rivs den gamla skolan, paviljongerna av etableras och skolgården färdigställs. Upphandling av byggtreprenör har genomförts. Projektet genomförs i samverkan med den upphandlade byggtreprenören ByggDialog. Fas 1 pågår, vilket innebär att projektering genomförs. Övergång till Fas 2 planeras till årsskiftet 2021/2022. Detaljplanen har antagits, men på grund av överprövning har den ej vunnit laga kraft.

2023 Stenhamra skolområde utbyggnad

Tillbyggnad av Stenhamraskolan planeras. Detaljplanearbete och förstudie pågår.

2021 Stamvägens förskola, nyproduktion – evakueringspaviljonger

Nyproduktion av en förskola planeras på befintlig förskoletomt. Kapaciteten utökas med en avdelning till sammanlagt fyra avdelningar. Detaljplanen har antagits och vunnit laga kraft.

Temporära evakueringslokaler för Stamvägens förskola har uppförts i anslutning till Brunna förskola. Verksamheten startade upp i de nya lokalerna efter sommaren 2021.

2027 Drottningholms förskola

En ny förskola inom Drottningholms skolområde planeras för att ersätta den förskola som brann ner i början på 2017. Förskolan utökas med en avdelning till sammanlagt fyra avdelningar. Förskolan är belägen i influensområdet till världsarvet Drottningholm med många sakägare: Statens Fastighetsverk, Ståthållarämbetet, Slottsarkitekten, Riksantikvarieämbetet, Kungliga Drottningholms golfklubb med flera.

Ursprungligen planerade Ekerö kommun att handla upp nyproduktionen av Drottningholms förskola som en utförandeentreprenad. Under 2019 genomfördes därför en projektering, men upphandlingen genomfördes ej då nya förutsättningar framkom.

Under 2020 tog Ekerö kommun i samarbete med Drottningholmskolan fram en programhandling för de skollokaler som ska ersätta de gula paviljongerna med tidsbegränsat bygglov. Denna programhandling tillsammans med ritningar och beskrivningar för förskolan ligger tillsammans med hyresavtal, köpeavtal mm till grund för upphandling av skolområdet. Upphandlingen innebar att en exploatör skulle köpa de befintliga byggnaderna på ofrigrund, uppföra den nya förskole byggnaden och den nya skolbyggnaden, samt hyra ut samtliga byggnader till kommunen. Kommunen skulle sedan hyra i andra hand ut skolbyggnaderna, idrottssalen och den privata förskolan. Upphandlingen avbröts då anbuden ej var ekonomiskt fördelaktiga för kommunen.

Kommunen planerar nu åter att upphandla och uppföra förskole byggnaden.

2028 Solbacken ny förskola

Nyproduktion av en förskola med 6 avdelningar. Detaljplanearbete och förstudie pågår.

2043 Ekerö strand ny förskola

Ny förskola planeras byggas på Bryggavägen. Projektet påverkas i av försenad exploatering inom området. Projekteringsstart planeras till Q4 2021.

1045 Utemiljö kommunala förskolor och skolor

Utemiljön behöver löpande förbättras på vissa skolor och förskolor. För att komma tillrätta med eftersatt underhåll så har ett åtgärdsprogram löpt under flera år. Under slutet av budgetperioden bedöms standarden generellt ha uppnått en bra nivå. 2022 planeras underhåll av utemiljö på bland annat Stenhamraskolan, Munsö skola, Brunna förskola, Träkvista ungdomsgård (följdefekt av badhusbygget) samt Ekuddens förskola.

****** Ångbåtens förskola**

Planer på att kommunen ska köpa loss denna fastighet. Köpet påbörjas Q4 2021.

1048 Skola/förskola alla objekt

Flera skolor och förskolor har nått en ålder då standarden börjar upplevas som låg och åtgärder krävs. Åtgärderna avser inre underhåll, tekniska installationer m.m. 2022 planeras omläggning av tak på Träkvistaskolan, målning samt ny belysning på Sundby skola, renovering av inre ytskikt på Svanängens förskola samt verksamhetsanpassningar på Stenhamra ungdomsgård.

1013 Allhallen

År 2016/2017 har Allhallen genomgått en statusbesiktning gällande mark, tak, ventilation och bygg (inre/yttre) samt fukt. Större sättningar i grundkonstruktionen har åtgärdats under 2017. Behovet av investeringsåtgärder i byggnaden är omfattande. I ett första skede sker utbyte taket samt byte av ventilations- och avfuktningssystem.

2029 Badhus Träkvista idrottsplats

Ett badhus planeras inom Träkvistavallens idrottsplats. Badhuset ska rymmas inom befintlig detaljplan. Under 2019 genomfördes framtagning av ramprogram, som ett första steg i upphandlingen. Upphandling har genomförts och COBAB har utsetts till entreprenör. Fas 1 som omfattar bland annat programhandling, systemhandling, bygglovshandlingar och kalkylering pågick under 2020. I början av 2021 övergick projektet till Fas 2. Fas 2 omfattar bland annat projektering till bygghandlingar och byggproduktion. Byggstart genomfördes i juni 2021 och badhuset färdigställs preliminärt våren 2023.

1052 Tekniska installationer och energi, alla objekt

Åtgärder i alla objekt avseende tekniska system och installationer.

Flera ventilationsanläggningar har uppnått sin tekniska och ekonomiska livslängd, och är därför i behov av utbyte. Kravet på ett gott inomhusklimat är prioriterat och planen är att successivt byta ut de föråldrade ventilationssystemen.

Energianvändningen i kommunens fastigheter är relativt hög och i enlighet med kommunens energimål är målsättningen att sänka användningen av energi. För att bidra till måluppfyllnad så sker en fortsatt investering i energieffektiva installationer såsom konvertering av direktverkande värmesystem, utbyte av oljepannor eller installation av brännare för bioolja.

Solenergi ska också övervägas när insatser planeras i byggnaders energisystem.

1060 Säkerhet alla objekt

Säkerhetsåtgärder och system såsom brandlarm och inpasseringssystem.

1050 Övriga fastigheter

Under 2022 kommer ny dragningsledning av kallvatten ske på Roshagens serviceboende, miljöstugan (återvinningsstationen) på Träkvistavallen kommer renoveras, inre renovering av Träkvista ungdomsgård samt nytt tak på Ekebyhov vagnslider.

1020 Verksamhetsanpassningar

Löpande verksamhetsanpassningar i kommunens olika fastigheter.

Infrastruktur och utemiljö

Inom ramen *Infrastruktur och utemiljö* utförs förbättringar i den kommunala väg och utemiljön, med utgångspunkt i befintlig detaljplan och nämndens politiska mål.

Budgettitel *infrastruktur och utemiljö* omfattar en investeringsram om 21,2 mnkr år 2022. Kommunens åtaganden bedöms medföra en årlig kapitaltjänstbelastning (avskrivning och internränta) med 1,0 mnkr/år. Tyngdpunkten för avskrivning och ränta ligger inom 8-10 år efter projektavslut. Kapitaltjänstkostnad till följd av investeringen belastar och budgeteras inom kommunstyrelsen¹.

Den drifteconomiska belastningen till följd av utökat förvaltningsområde prognostiseras till 0,2 mnkr fr 2023 år och framåt, för projekt som genomgått slutbesiktning under 2022. Den drifteconomiska belastningen till följd av utökat förvaltningsområde belastar Tekniska nämnden.

1193 Bulleråtgärder

Befintligt bullerplank längs Ekerövägen från Ekvägen fram till Närlundavägen är i behov av omfattande åtgärder på både fundament och plank. Förslaget inkluderar ett nytt bullerplank. Projektet medför en investeringsutgift om totalt 3,0 mnkr. Projektavslut prognostiseras till 2023.

¹ Avskrivning och internränta

Inriktningsbudget 2022-2026 inkluderar även en avsättning om 0,5 mnkr per år från 2023 och framåt i syfte att minska buller i anslutning till nya och befintliga vägar.

1300 Reinvestering asfalt

Arbetet med reinvestering av asfaltering på befintliga kommunala vägar fortsätter enligt kommunens årliga reinvesteringsprogram.

Programmet omfattar både ny asfaltsbeläggning, förstärkning av bärlager, kantstensjusteringar, byten av brunnsbetäckningar samt omläggning av asfalt eller plattor på trottoarer. Nya vägmarkeringar med termoplastmassa uppförs i samband med ny vägbeläggning.

Reinvestering av beläggning beräknas till 4 mnkr/år².

Parkering

År 2022 planeras en utökning av infartsparkeringen vid Träkvistavallen. Investeringen utförs i syfte att tillgodose medborgarnas behov av parkeringsplatser och öka framkomligheten vid utbyggnad av väg 261.

Investeringen förväntas bidra med ytterligare 35 parkeringsplatser. Projektet medför en investeringsutgift om 1,7 mnkr. Projektet bedöms pågå fram till 2024 år.

Inriktningsbudget 2022-2026 inkluderar även en avsättning om 1,0 mnkr per år från 2023 och framåt för att möjliggöra fler strategiska infartsparkeringar i kommunen.

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerhetsåtgärder i form av säkrare gångpassager, förbättrade belysningar, skyltningar och väganvisningar planeras med det långsiktiga målet att uppfylla nollvisionen om antalet döda i trafiken. Under huvudprojektet 1373 Trafiksäkerhetsåtgärder utförs både mindre och större projekt med mål att skapa en tydligare, tryggare och säkrare trafikmiljö.

Enheten föreslår en större åtgärd längs med Jungfrusundsvägen med start 2022. Vägen är en viktig länk i att samla upp trafiken ifrån den södra delen av Ekerö tätort. Vägen binder samman färjeläget i Jungfrusunds sjöstad och större delar av Ekerö tätort. Vägen trafikeras till del av SL:s stombusslinje 177. I kommunens hastighetsöversyn har vägen pekats ut som en 40-väg, men vägens utformning har inte anpassats sedan hastighetsöversynen antogs år 2012.

År 2014 formulerades ett visionsdokument för den framtida utformningen, vilket bör skapa bättre förutsättningar för trafiksäkerheten och en lämplig hastighetsbegränsning. I kommunens Framkomlighetsplan (2021) beskrivs Jungfrusundsvägen som en del av huvudstrukturen för gång- och cykeltrafiken.

² Beläggningsarbeten omfattar asfaltarbeten, markarbeten, sten, platt samt kantsten sättning i samband med asfaltering, vägmarkering, VA- betäckningar. Satsning avseende beläggning sker i första hand vid stora leder så som Ekerövägen, Jungfrusundsvägen, Bryggavägen.

Brister i trafiksäkerheten längs med Jungfrusundsvägen har i delsträckor omhändertagits av exploateringsprojektet Ekerövallen (detaljplan antagen 2016) samt Träkvista torg (detaljplan antagen 2020). Enheten förslår nu att lägga om gång- och cykelväg mellan dessa två exploateringsområden för ökad trafiksäkerhet och tillgänglighet. Klagomål om fortkörning, bristfällig trafiksäkerhet samt bristande tillgänglighet kommer in regelbundet både till Teknik- och Exploateringsenheten och till Planeringsenheten.

Inriktningsbudget 2022-2026 inkluderar förslag om åtgärder för en förhöjd trafiksäkerhet och tillgänglighet enligt skissförslag. Totala investeringsutgifter prognostiseras till 3,0 mnkr. Projektet bedöms pågå fram till 2026 år.

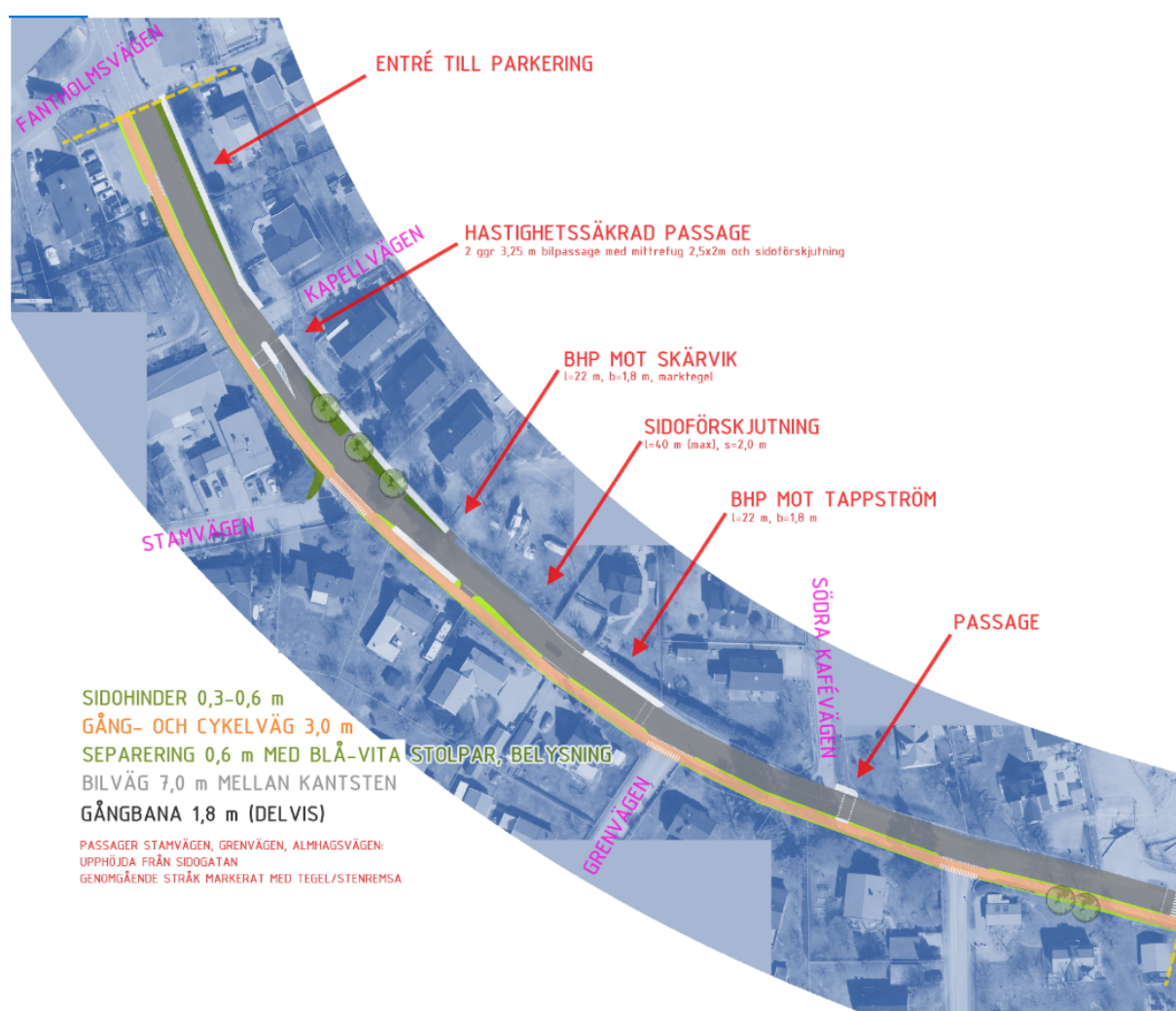


BILD: Förslag till utveckling av trafiksäkerhetsåtgärder längs Jungfrusundsvägen, från Fantholmsvägen till Södra Kafévägen (400 meter). GC-vägen och körfältet för biltrafiken är för smala, därutöver har separeringen utförts mellan GC och biltrafiken med ett fast räcke, vilket ger en falsk trygghetskänsla för bilister. Bilarna kör för fort, bland annat på grund av detta. GC-vägen är inte tillgänglig från den norra sidan av vägen på grund av räckena. Flera busshållplatser har en otillfredsställande utformning, i vissa fall inte mer än en stolpe vid väggkanten där man får kliva av i vägrepen.

Vidare fortsätter projektering och anläggningsarbete för ökad trafiksäkerhet i korsningen Gustavavägen/Bryggavägen på centrala Ekerö. Busshållplatsens placering skapar dålig sikt

vid övergångstället samt köbildning med farliga omkörningar i korsningen som följd. Förslaget inkluderar flytt av busshållplats samt upphöjd passage. Projektet medför en investeringsutgift om 2,0 mnkr med genomförande under 2022.

Under mandatperioden kommer arbetet fortlöpa med utgångspunkt från det uppsatta nämndmålet om en *Tryggare gång- och cykelväg*. Under 2022 föreslås en större åtgärd längs med Färentunavägen där dagens trafiksituation omfattar flera brister i utformningen av på- och avfarter. Enligt förslaget kommer skyltning och upphöjda passager uppföras vid totalt sex på/avfarter³.



BILD: Karta Färingsö med förslag om förbättrad trafiksäkerhet längs med Färentunavägen påfarterna Västerängsvägen, Färingsö Trä, Troxhammar golf, Skå festplats, Skå kyrka samt Stenhamravägen - Alviksvägen.

Inom ramen för *Tryggare gång- och cykelväg* föreslås att en årlig summa om 0,5 mnkr avsätts för att förstärka övergångställen i det kommunala gång- och cykelvägnätet.

³ Förbättrad trafiksäkerhet kommer enligt förslag att utföras vid längs med Färentunavägen påfarterna Västerängsvägen, Färingsö Trä, Troxhammar golf, Skå festplats, Skå kyrka.

1422 Trafikbelysning

Inom ramen för projektet *upplysta övergångsställen* föreslås att nämnden avsätter 0,5 mnkr årligen för att förstärka övergångsställen i det kommunala gång- och cykelvägnätet. Under 2022 föreslås tre förstärkningar på centrala Ekerö⁴.

Förslaget inkluderar även en avsättning om 1,0-1,5 mnkr per år under 2022-2024 för att genomföra en fullständig översyn av hela kabelnätet längs med det kommunala vägnätet. Kabelprojektet kommer att innefatta nya belysningscentraler (vid behov), nya kablar och dokumentation i form av markörer i samband med ny kabeldragning. Nätet är gammalt och behöver bytas ut.

2161 GC-väg

För mandatperioden 2019 t o m 2022 har Teknik- och exploateringsenheten (Teknik enheten fr år 2022) fått i uppdrag av Tekniska nämnden att *förbättra kvaliteten i kommunens GC-vägnät*. Som ett led i detta arbete kommer enheten att löpande förbättra kvaliteten i befintligt gatu- och cykelvägnät med en årlig investering på 1,5 -2,0 mnkr, vilket ger drygt 4 000 kvm ny asfaltsbeläggning/år. Under 2022 kommer delsträckor längs med Drottningholmsvägen, delsträckan på Stenhamravägen, Färentunavägen samt Älvnäsavägen att åtgärdas.

1800 Avfall

Användandet av s k RFID-kort (passerkort) vid inpassering till Skå återvinningscentral utreds för närvarande. I nuvarande utredning föreslås bl.a. att passerkort ersätts med körkort och en offert på en sådan körkortsläsare inklusive integration till körkortsregister. Förslaget medför en investeringsutgift om totalt 0,2 mnkr under 2022 om det beslutas.

1320 Park och Torg

Som en del av nämndens mål om *Tryggt och snyggt runt vägar i parker* och på allmänna platser föreslås en avsättning om 1,5 mnkr per år. Fokus ligger på ökad trygghet och säkerhet när det gäller belysning, bättre renhållning genom fler papperskorgar, samt ökad trivsel genom fler bänkar omkring kommunens parker, torg och allmänna platser.

Under 2022 föreslås en satsning på nya klotterresistenta dekaler till papperskorgarna i Stenhamra. Dekalen fungerar både som ett skydd mot skadegörelse och minskar kostnader som följer av klottersaneringen men även som en kommunikativ kontaktyta då information kan delges medborgarna via dekalen. Dialog förs med Informationsenheten angående vilken information som kommer tryckas på papperskorgarna. Förslaget medför en investeringsutgift med 0,1 mnkr. Därutöver satsning för fler bänkar, fler papperskorgar och utökad belysning om 1,2 mnkr.

Inom ramen för huvudprojektet *Park och torg* utförs även förbättringar inom kommunens markreserv. Investeringarna består främst av säkerhetshöjande åtgärder så som skyltar,

⁴ Förstärkningar föreslås vid övergångsställen vid Ekerövägen/"Lidl-rondellen", Ekerövägen/G:a Ekerövägen, Jungfrusundsvägen/Almhagsvägen.

bommar eller staket för att upprätthålla en säker och trygg utemiljö för kommunens invånare och besökare.

Under 2022 föreslår enheten trafiksäkerhetshöjande åtgärder till sjöss genom en årlig avsättning om 0,2 mnkr för uppförande och iordningställande av plats för sjömärken/skyltar som omfattar Ekerö kommuns ansvar. År 2022 års förslag inkluderar uppförande av två nya skyltar.

1325 Spontanyta

Under 2022 kommer fokus ligga vid reinvestering och kvalitetshöjande åtgärder vid tre badplatser i central tätort.

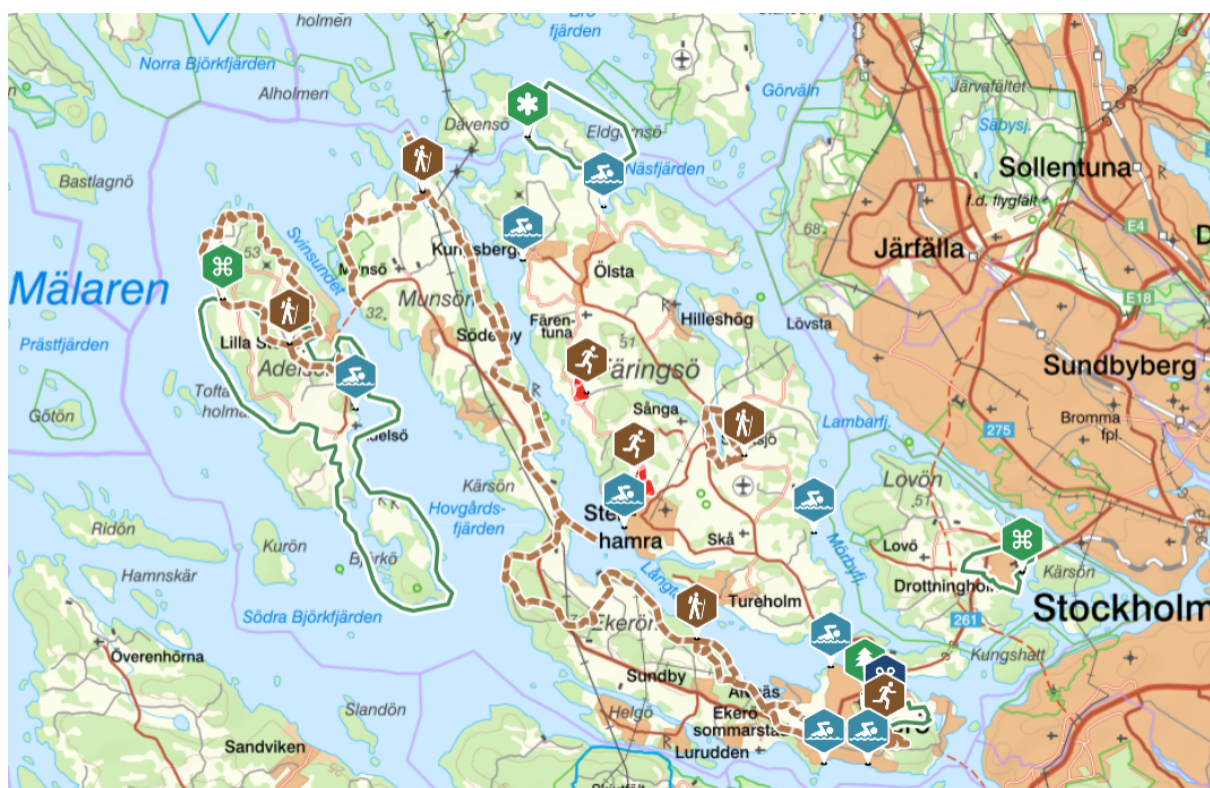


Bild: Kommunala badplatser Ekerö kommun

Bland annat föreslås installation av nya utomhusduschar vid Stockby badplats på Färingsö samt Lundhagens och Södrans badplats på centrala Ekerö. Totalt medför förslaget en investeringsutgift med 0,3 mnkr.

Därutöver föreslås att anslutningspunkt upprättas för VA och el vid Södrans badplats, i syfte att möjliggöra kioskverksamhet i anslutning till badplatsen. Utökad infrastruktur för VA och el medför en investeringsutgift med 0,15 mnkr.

Det föreslås också att komplettera befintligt utegym vid Södran med fler redskap samt markarbete för bättre dränering av Jungfrusunds motionsspår. Förslaget inkluderar även nya fotbollsmål till fotbollsplanen i Närlunda. Förslaget medför en investeringsutgift med 0,7 mnkr.

I syfte att öka medborgarnas möjlighet till motion och rörelse genom att öka och förbättra ytor för spontanidrott, som exempelvis motionsspår, utomhusgym, vandringsleder m.m., föreslås en årlig avsättning om 6,0 mnkr från 2023 och framåt.

Teknik och exploatering

Inom ramen investeringsområdet *Teknik och exploatering* uppförs nya kommunala anläggningar med utgångspunkt i nya detaljplaner.

Budgettitel *Teknik- och exploatering* omfattar en investeringsram om 74,2 mnkr år 2022 fördelat över 5 politiskt beslutade detaljplaner. Projekten befinner sig i olika utvecklingsstadium från förstudie/förprojektering till genomförande.

Uppgifter om projektens totala investeringsbelastning, driftekonomiska effekt för Tekniska nämnden och ersättning till Kommunstyrelsen genom exploateringsavtal är en prognos⁵.

I fördelningen mellan Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden belastas Kommunstyrelsen för kapitaltjänstkostnad (avskrivning och internränta) som följer av investeringen. Ersättningar till följd av slutna exploateringsavtal resultatförs inom ramen för central förvaltning (Kommunstyrelsen). Driftekonomiska belastningar till följd av utökad förvaltningsområde belastar Tekniska nämnden.

9131 Ekerö strand

Enligt förslaget söks investeringsmedel för genomförande av den lagakraftvunna detaljplanen.

Planen för Ekerö strand innebär att ett tidigare industriområde utvecklas till ett bostadsområde med strandpromenad och vattenkontakt, vilket i sin tur ger en attraktiv entré till Ekerö. I samband med att detaljplanen vann laga kraft började exploateringsavtalet gälla.

Nämnden ansvarar för utbyggnad av allmänna anläggningar inom området såsom Tegelbruksvägen, strandpromenad/bryggor, bussgata och utbyggnad av allmänna VA-ledningar/dagvattendamm, samt lek- & aktivitetsyta.

⁵ Justeringar kan förekomma till följd av upphandling, ny -om och tillbyggnader som tidigare inte tagits upp i förkalkyl/kalkyl samt oförutsedda behov som upptäcks i samband med genomförande. Det kan bland annat handla om stabiliseringsåtgärder, ej kartlagda ledningsdragningar, fornlämningar m.m.



BILD: Detaljplan Ekerö strand

Enligt kostnadsbedömning medför beslutad detaljplan en total investeringsutgift om 141 mnkr⁶.

Förslaget omfattar en ram om 63 mnkr år 2022, 24 mnkr år 2023 och 10 mnkr år 2024 för att genomföra den lagakraftvunna detaljplanen vilket inkluderar både infrastruktur och utemiljö. Kommunens åtaganden bedöms medföra en årlig kapitaltjänstbelastning till följd av investeringen med ca 4,1 mnkr/år de närmaste 8 åren efter slutbesiktning. Anläggningstillgångens ekonomiska livslängd uppgår till 75 år.

Driftekonomisk belastning till följd av utökad förvaltning av nya kommunala vägar och utemiljöer inom Ekerö strand prognostiseras till 1,5 mnkr fr 2026 år och framåt⁷.

Exploateringsavtalet medger ersättning för kommunens åtaganden för utbyggnad av gata/park inom exploateringsområdet. Ersättningen tas ut som en procent av kommunens investeringsutgift vid utbyggnaden av nya kommunala anläggningar inom exploateringsområdet. Enligt prognos medger avtalet ersättning om 57 mnkr. Ersättningen betalas ut till kommunen och resultatförs i samband med att delprojekt inom Ekerö strand genomgått slutbesiktning. Enligt prognos sker detta från år 2023 och fram till projektavslut år 2026. Projekttotal inklusive försäljning av optionsfastighet redovisas inom kommunstyrelsen.

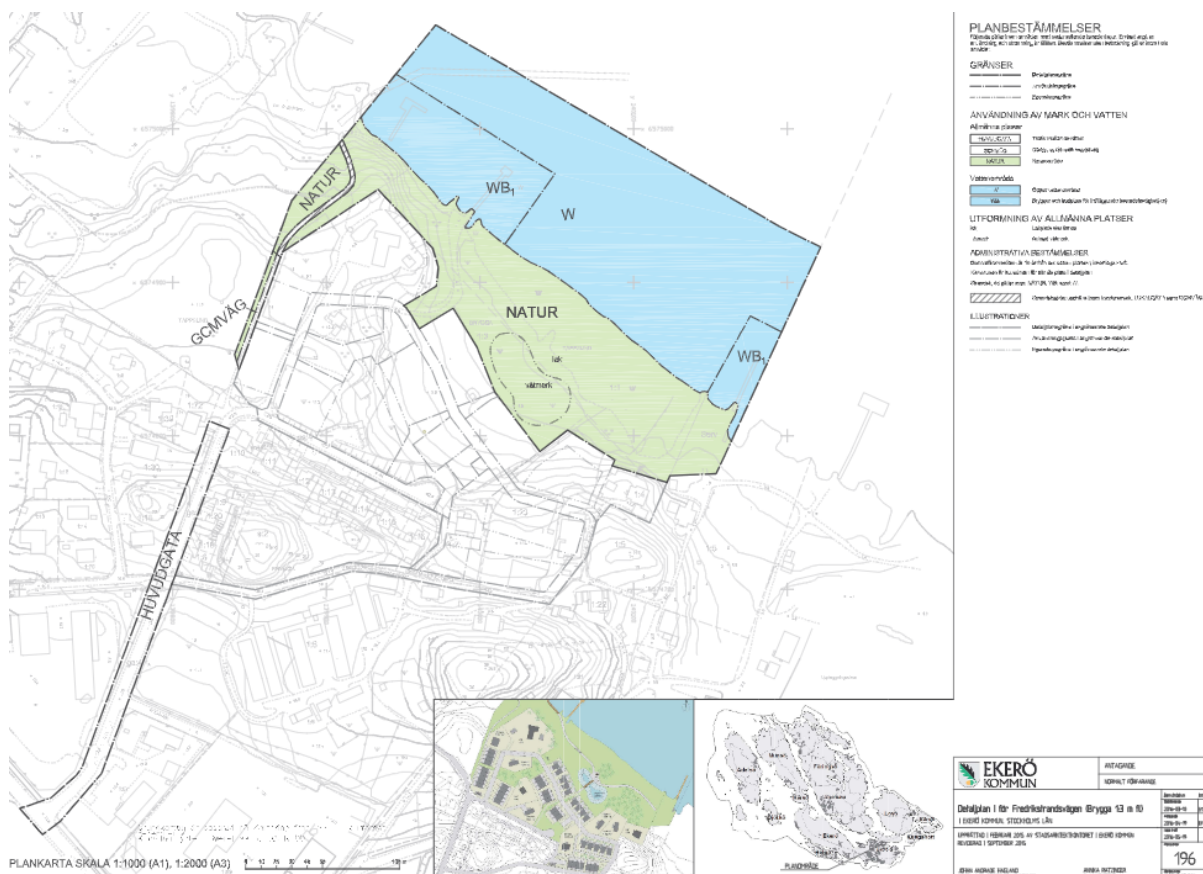
⁶ Enligt förkalkyl för utemiljö med strandpromenad och lekplats/park. Uppdaterade siffror efter upphandling av vägnät.

⁷ Aktivering av anläggningar i projektet kommer ske etappvis från år 2023 och fram till år 2026 då projektet prognostiseras vara klart. Kapitaltjänstbelastning kommer att belasta kommunstyrelsen fr år 2023 och framåt.

9086 Fredrikstrand

Enligt förslaget söks investeringsmedel för genomförande av den lagakraftvunna detaljplanen.

Exploateringsprojektet Fredrikstrand möjliggör uppförandet av radhus, kedjehus och villor (ca 50 st) och vidareutveckling av strandpromenad. Enligt exploateringsavtal ansvarar nämnden för uppförande av lekplats och sociala ytor i anslutning till strandpromenaden.



BILDTXT: placering av lekplats i exploateringsområdet Fredrikstrand enligt detaljplan för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m.fl.), plannummer 196.

Förslaget omfattar uppförande av lekplats enligt beslutad detaljplan med en i investeringsram om 3,0 mnkr år 2022. Kommunens åtaganden bedöms medför en årlig kapitaltjänstbelastning om 0,2 mnkr/ år under 10 år.

Driftekonomisk belastning till följd av utökad förvaltning prognostiseras till 0,05 mnkr fr 2023 år och framåt.

9097 Träkvista Torg

Enligt förslaget söks investeringsmedel för genomförande av den politiskt antagna detaljplanen.

Planen syftar till att utveckla det lokala centrumet, en mötesplats med livsmedelshandel, vårdcentral, bostäder och utökade lokaler för mindre butiker, med en tillgänglig och trygg

torgmiljö. I samband med utbyggnad av ett nytt centrum görs en infrastruktursatsning i trafikmiljön.

Prognosticerad investeringsutgift för vägutbyggnad och torgmiljö uppgår 42 mnkr mellan 2023 -2026 enligt förkalkyl. Genomförandetiden för planen prognostiseras till tio år.

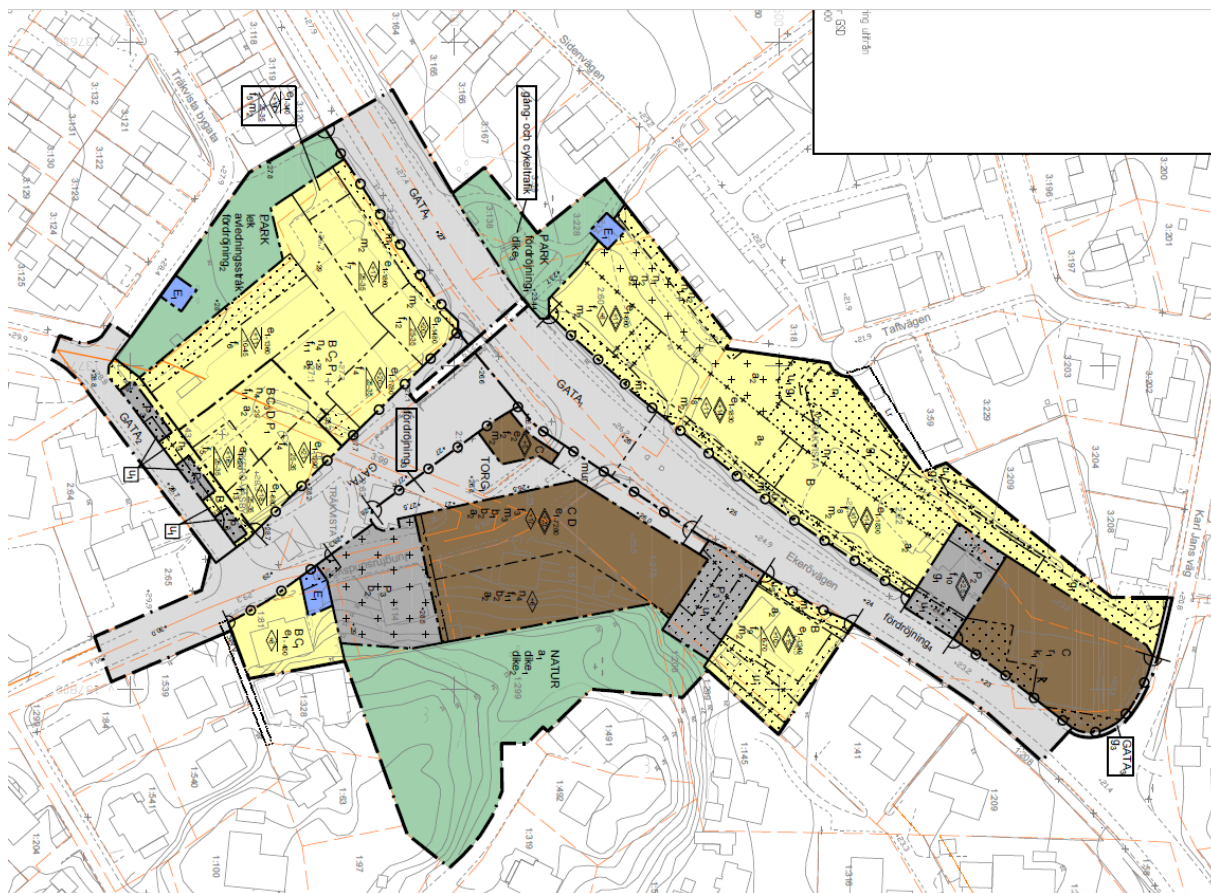


BILD: Detaljplan för Träkvista Torg och omringliggande vägnät. Trafikutredningen visar att korsningen, med separata vänstersvängfält, är ett säkrare alternativ än en rondell.

Enligt förslaget söks investeringsmedel om 5,6 mnkr år 2022, 16,2 mnkr år 2023 och 14,4 mnkr år 2024 och 5,9 mnkr år 2025.

Kommunens åtaganden bedöms medföra en årlig kapitaltjänstbelastning till följd av investeringen med ca 1,4 mnkr/år under 8 år efter slutbesiktning. Anläggningstillgångens ekonomiska livslängd uppgår till ca 75 år.

Utöver investeringen belastas projektet av stora kostnader för flytt- och omläggning av befintligt vägnät. Enligt förkalkyl uppgår denna belastning till 30 mnkr.

Driftekonomisk belastning på nämndens ram till följd av utökad förvaltning av nya kommunala vägar och utemiljöer inom Ekerö strand prognostiseras till 0,3 mnkr fr 2030 år och framåt⁸.

Exploateringsavtalet medger ersättning för kommunens åtaganden om utbyggnad av gata/allmän plats inom Träkvista Torg. Ersättningen tas ut som en procent av kommunens investeringsutgift vid utbyggnaden av nya kommunala anläggningar inom exploateringsområdet. Exploatören svarar för 100% av utbyggnaden av allmän plats och 50% av utbyggnad av Ekerövägen. Ersättningen betalas ut till kommunen enligt villkor i exploateringsavtalet. Exploateringsprojektet prognostiseras medföra nettoöverskott om ca 3,0 mnkr efter markförsäljning om 24,2 mnkr.

****** Kapacitet Sanduddens skola**

Enligt förslaget söks investeringsmedel för genomförande av den politiskt antagna detaljplanen.

I januari 2015 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att ge Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda placering av ytterligare lokaler för skola, motsvarande 500 elever. Det var svårt att hitta tomtmark som uppfyllde kraven på yta, kommunikationer m.m. Barn- och utbildningsnämnden beslutade därför att i stället pröva möjligheterna att utöka och omdisponera kapaciteten vid befintliga skolor. I februari 2016 togs beslut i ärendet Organisationsförändring och utbyggnad av skolor i centrala Ekerö (BUN15/154). Sanduddens skola föreslås byggas ut med permanenta lokaler för förskoleklass och grundskolan 1–6 med två paralleller samt grundskola 7–9 med tre paralleller.

För att upprätthålla markens stabilitet och naturvärden i den omkringliggande utemiljön runt skolan föreslås utbyggnad med utgångspunkt från ny detaljplan för Sanduddens skola⁹. Enheten föreslår bland annat markstabiliseringsåtgärder nordost om skolan samt utbyggnad av en översilningsyta för att leda bort vattenansamlingar mot anslutande vägnät.

Prognosticerad investeringsutgift för åtgärder omfattar 1,7 mnkr med inledande projektering år 2022.

Förslaget inkluderar trafiksäkerhetshöjande åtgärder utanför detaljplan i korsningen Ekerövägen–Sanduddsvägen med en prognostiserad investeringsutgift om 0,6 mnkr. Projektering beräknas inledas år 2024.

⁸ Aktivering av anläggningar i projektet kommer ske etappvis från år 2023 och fram till år 2026 då projektet prognostiseras vara klart. Kapitaltjänstbelastning kommer att belasta kommunstyrelsen fr år 2023 och framåt.

⁹ PLAN.2016.13



Bild: gestaltungsforstag for Sanduddens skola med tillhorande idrottshall, aktivitetsyta samt utrymme for bussvandslinga och parkering

****** Skola Bryggavägen**

Enheten söker investeringsmedel i inriktningsbudgeten inför antagande av detaljplan.

Detaljplan med syfte är att möjliggöra för en ny skola för 900 elever med en tillhörande idrottshall inom fastigheten Ekebyhov 1:1. För att möjliggöra en fungerade och säker trafikmiljö i anslutning till skolan lämnas förslag om att avsätta 16 mnkr i inriktningsbudget för vidareutveckling av trafikmiljön utanför skolområdet enligt framtaget förslag till detaljplan.