

Tekniska nämndenPlanenheten -
Stadsbyggnadsförvaltningen**Tekniska nämndens yttrande avseende granskning av
detaljplan för ny skola Bryggavägen**

Dnr TN21/87

Tekniska nämnden vill framföra följande synpunkter till granskning detaljplan för ny skola Bryggavägen:

1. Detaljplanens genomförande kommer att innebära ett stort kostnadsåtagande för kommunen. Kommunen behöver därför inför detaljplanens antagande anslå medel för samtliga åtgärder både inom och utanför planområdet som behöver finansieras av kommunen. Detta avser exempelvis utbyggnad av allmän plats och utbyggnad av vändplan utanför plankartan. Medel behöver även anslås för ökade driftskostnader.
2. Av granskningsunderlaget är det svårt att avgöra om idrottshallen kommer att kunna uppföras utan att mark utanför detaljplanen kommer att behöva ianspråktagas, i och med att utrymmet mellan plangränsen och idrottshallen inte är särskilt stort. Om mark utanför detaljplanen behöver ianspråktagas, vidhåller tekniska nämnden sitt ställningstagande från samrådet om att faktiskt markintrång för utbyggnad av idrottshallen bör ingå i planområdet.
3. Byggrätterna inom detaljplanen är snäva och ger inget utrymme för några marginaler för planerad bebyggelse. Tekniska nämnden ser därför gärna att byggrätten för idrottshallen förlängs med 1,5 meter på längden och bredden för att möjliggöra att idrottshallen ska kunna uppföras med en välplanerad planlösning och utan avsteg för måtten på idrottssalen. Tekniska nämnden ser även gärna att byggrätten för skolbyggnaden förlängs med minst 0,5 meter för att säkerställa att planerad skola ryms inom byggrätten. Tekniska nämnden vill även framföra att avståndet mellan idrottshallen och GC-vägen är snävt.
4. Planstöd saknas för att stänga befintlig utfart från Brygga 1:2 (Alverbäcks blommor). Tekniska nämnden önskar ett förtydligande gällande hur beslut om stängning av denna utfart ska genomföras samt hur det kan säkerställas att en ny utfart i detta olämpliga läge inte uppförs igen.
5. Tekniska nämnden anser att det finns risk för att antalet personalparkeringsplatser inte kommer att vara tillräckligt många. Tekniska nämnden rekommenderar vidare att det

uppförs besöksparkeringsplatser inom skolområdet, då inte enbart skolpersonal kan förväntas vistas i skolan under dagtid. Tekniska nämnden ser också en risk för att köbildning kan komma att ske på Bryggavägen vid hämtning/lämning. Detta kan komma att ha negativ inverkan på trafiksituationen i området.

6. Tekniska nämnden önskar att det förtydligas i planbeskrivningen att avfallshanteringen ska ske enligt kommunens råd och anvisningar samt kommunens renhållningsordning. I granskningsversionen av planbeskrivningen står det bara *råd och anvisningar* samt kommunens *riktlinjer och rekommendationer*.
7. Tekniska nämnden vill även framföra att kommunägda naturområden utanför planområdet kommer att utsättas för ökad belastning till följd av den planerade nya skolan. Detta kommer att innebära ökade driftskostnader och medel för detta behöver anslås av kommunen.
8. Tekniska nämnden vill även påtala att förprojekteringen för Bryggavägen saknar en ritning avseende ledningspåverkan (ritning 100T0201) som det hänvisas till i dokumentet.
9. Genomförandebeskrivningen bör kompletteras med en skrivning om den planerade vändytan utanför planområdet.
10. Av dagvattenutredningen framgår det att planerade skelettjordar och plantering längs Bryggavägen är tänkta att omhänderta och rena dagvatten både från kvartersmark (skola) och allmän plats (Bryggavägen). Om skolan en dag inte längre skulle vara i kommunal ägo, bör inte tekniska nämnden ansvara för någon del av skolans dagvattenhantering. Tekniska nämnden anser vidare att det är olämpligt att föreskriva en specifik teknisk lösning (skelettjordar) i plankartan, eftersom alternativa anläggningstekniska lösningar kan finnas eller utvecklas.

För Tekniska nämnden

Gunnar Mossberg (M)

Tekniska nämndens ordförande