

Tekniska nämnden

Ordförandeförslag – Klassificering av kommunens fastigheter (förvaltningsmodell)

Dnr TN22/17

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att uppdra till fastighetsenheten att utreda en klassificering av kommunens fastigheter och återkomma med ett förslag på förvaltningsmodell.

Sammanfattning av ärendet

Vi har i kommunen många olika typer av fastigheter. För att nämna några: kontorslokaler, skolor, vårdhem. En del av dessa kan ha flera användningsområden. Några har dessutom ett kulturellt eller historiskt värde. Dessa olika fastigheter kan inte hanteras enligt samma mall. Vi skulle därför behöva ta fram en ny förvaltningsmodell utifrån att våra fastigheter har klassificerats. Detta skulle ge oss i politiken större möjligheter att styra upp hur olika lokaler skall hanteras utan att behöva gå in i varje enskilt fall. För fastighetskontoret skulle det ge en mer tydlig styrning och möjlighet till en mer långsiktig förvaltning av fastigheterna. Jag föreslår därför att fastighetskontoret tar fram en klassificeringsmodell för våra fastigheter och utifrån den föreslår en förvaltningsmodell som tar hänsyn till respektive kategoris unika förutsättningar.

Gunnar Mossberg
Ordförande Tekniska nämnden